

ALLEGATO A

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI SENTIERI DEL TERRITORIO COMUNALE

ANNO 2025 (CON OPZIONE DI RINNOVO DI ANNI N.1)

NORME TECNICHE

ELENCO CATEGORIE DEI LAVORI

Nell'esecuzione degli interventi, l'Affidatario dovrà attenersi alle migliori regole d'arte, agli ordini che verranno impartiti dal Responsabile Tecnico per l'Amministrazione Comunale (di seguito chiamato R.T.C.), nonché alle prescrizioni che di seguito vengono date

Il servizio di manutenzione in oggetto dovrà essere espletato secondo le modalità sotto elencate, contenente le prestazioni minime dell'affidamento.

L'Affidatario dovrà indicare all'Amministrazione Comunale, prima dell'inizio della prestazione, una propria sede operativa cui poter far riferimento per le comunicazioni.

Unitamente alla sede operativa, dovrà essere indicato il nominativo e un numero di telefono sempre reperibile negli orari lavorativi (dal lunedì al sabato) di un responsabile tecnico dell'attività, scelto tra persone di comprovata esperienza specifica nel settore.

Il responsabile tecnico dell'attività è tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento delle prestazioni, secondo le modalità stabilite dal presente atto e dovrà sempre e preventivamente ad ogni lavorazione interfacciarsi con l'RTC.

Il programma degli interventi dovrà essere consegnato all'Ufficio Tecnico almeno una settimana prima degli interventi previsti.

Il servizio ORDINARIO prevede:

6.A - Manutenzione ordinaria - Erbe infestanti e diserbo dei sentieri, dei marciapiedi e dei muretti

descrizione: l'appaltatore deve procedere al taglio dell'erba lungo i sentieri ed alla pulizia di questi, inoltre l'appaltatore provvede a diserbare i marciapiedi ed i muretti a secco con prodotti previsti dalla normativa vigente;

zone: taglio dell'erba e pulizia dei sentieri dei Vicoli Focardi, Casei, Castello, Crocelle ed altri, sentiero del Monte; diserbo dei marciapiedi e dei muretti a secco di tutto il territorio e diserbo passeggiata lago;

frequenza: per i sentieri si prevedono almeno sei interventi all'anno, da concordare con l'Area Tecnica. Per i marciapiedi ed i muretti a secco sono previsti sei operazioni di diserbo.

6.B - Interventi di annaffiatura fioriere

descrizione: l'appaltatore deve procedere con apposito mezzo fornito di botte all'annaffiatura delle fioriere in centro e al castello (numero fioriere 74 compreso +/- il 25%) ;

zona: l'intervento si estende alle fioriere presenti in centro e al castello;

frequenza: dal 1° aprile al 30 ottobre almeno due volte alla settimana.

6.C - Interventi vari di taglio erba e pulizia alveo fiume

L'appaltatore deve procedere al taglio dell'erba presso:

- parco Soppiadore e Via Avv. Massardi (2 tagli anno);
- pulizia sentiero Crocelle e alveo torrente;
- pulizia e taglio erba fonte Vaso Ri' e Via Levrini (parte inerbita);
- pulizia vaso ri' da via Gramsci a West Garda: taglio erba, taglio dei polloni, e raccolta rifiuti vari presenti nell'alveo - pulizia lavatoi Via Gramsci;
- taglio erba Rio Maguzzano taglio dei polloni, e raccolta rifiuti vari presenti nell'alveo;
- spostamento vasi con trattore;
- pulizia e dragaggio alveo Vaso Ri' da vecchia filanda fino a zona artigianale;
- irrigazione di soccorso per alberature sprovviste di impianto di irrigazione;

6.D - Interventi con mezzo dotato di braccio

L'appaltatore deve procedere a:

- spostamento n. 2 volte l'anno con camion dotato di braccio di n. 10 piante di limone in vaso dal magazzino comunale al Municipio e viceversa;
- posizionamento e rimozione protezioni "antiterrorismo" da eseguire con mezzo dotato di braccio nella prima mattina delle manifestazioni programmate e rimuovere nella stessa giornata entro le ore 23:00.

Ai prezzi previsti verrà applicato il ribasso percentuale offerto in sede gara per la voce relativa al servizio di manutenzione ordinaria.

Il servizio DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA prevede:

L'Appaltatore è obbligato ad eseguire i lavori, le sostituzioni e/o riparazioni aventi carattere straordinario.

Per manutenzione straordinaria si intende ogni attività finalizzata a modificare o sistemare il patrimonio esistente ed ogni intervento, prevedibile a priori, per il quale è possibile redigere un progetto specifico, ed in particolare:

- a) parziale rifacimento di elementi;
- b) sostituzione di elementi deteriorati per "esaurita vita tecnica";
- c) lavorazioni necessarie per il completamento degli interventi di manutenzione ordinaria.
- d) spostamento fioriere (da eseguire con mezzo dotato di gru) in funzione delle varie manifestazioni programmate;

L'Appaltatore dovrà fornire i mezzi d'opera, la manodopera, ed i materiali occorrenti, anche con il ricorso ad officine specializzate di terzi e/o esterne.

Accertata e/o segnalata comunque la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria, l'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione al RTC.

Per l'esecuzione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria la Ditta Appaltatrice dovrà presentare dei preventivi, redatti se necessario a propria cura e spese da professionista abilitato, applicando come riferimento di prezzo i seguenti prezziari ufficiali elencati in ordine decrescente di prevalenza:

- Prezziario ufficiale di riferimento - opere compiute - edito annualmente dalla Regione Lombardia - Lavori Pubblici edizione 2024-2025;
- Prezziario delle Opere Edili della Provincia Di Brescia - Collegio Costruttori - primo trimestre 2025";

L'Affidatario in caso di minori lavorazioni dovute all'andamento climatico o dipendenti da diverse esigenze dell'Amministrazione non potrà pretendere il recupero del corrispettivo economico stabilito a base d'asta e potrà contabilizzare le sole lavorazioni effettivamente eseguite mediante il criterio corpo-misura (corpo = la singola lavorazione svolta; misura = il numero di volte che la singola lavorazione è stata svolta).

La contabilità dei lavori effettivamente eseguiti approvata dal Direttore dell'esecuzione dell'appalto o R.C.T stabilirà l'effettiva quantificazione delle lavorazioni svolte.

Si chiede che vengano inviati alla mail ecologia@comune.padenghe.brescia.it i RESOCONTI settimanali dei lavori eseguiti, compilando le schede dell'allegato C.

La quantificazione numerica del numero di volte in cui deve essere svolto il servizio (precisato per ogni lavorazione nell'allegato 1) si intende per annualità in funzione delle richieste del Direttore dell'esecuzione dell'appalto o Verificatore di Conformità;

L'elenco delle aree come indicato a corpo, la descrizione degli interventi e la loro quantificazione annuale indicata nell'allegato 1 la descrizione dettagliata delle tipologie dei servizi richiesti e la quantificazione economica del servizio, si intende integralmente accettato dall'Affidatario con la presentazione dell'offerta.

DISPOSIZIONI VARIE

Tutte le attrezzature dovranno essere adeguate al compito. Il R.T.C. potrà vietare l'uso di macchine od attrezzi ritenuti, a suo insindacabile giudizio, pericolosi per il pubblico e per gli operatori o dannosi alle piante e al manto erboso; al fine di poter valutare compiutamente l'affidabilità e la sicurezza delle attrezzature impiegate si fa obbligo all'Affidatario di fornire all'interno del Piano per la Sicurezza sul luogo di lavoro l'elenco dettagliato delle attrezzature e dei macchinari che verranno impiegati nelle singole fasi lavorative ed ogni elemento identificativo atto ad individuarli (numero di targa, di telaio, di matricola ecc.) nonché tutte le certificazioni, omologazioni e visti di conformità (marcatura CE) previsti per legge. In ogni caso tutte le macchine e le attrezzature dovranno corrispondere alle norme previste dal D.P.R. 27 aprile 1955. N. 547 Titolo III - Norme generali di protezione delle macchine.

In nessun momento e per nessuna ragione gli attrezzi di lavoro dovranno essere lasciati incustoditi, nemmeno temporaneamente.

Nella gestione delle aree e vie oggetto dei lavori, l'Affidatario è tenuto ad osservare, oltre alle norme dei Decreti del Presidente della Repubblica 547/1955, 164/1956 e 303/1956 e del decreto legislativo 626/1994, anche le norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale ed ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri e obblighi riportati nel presente articolo, da ritenersi interamente compensati nel corrispettivo dell'appalto:

1. l'accertamento dell'eventuale presenza nell'ambito delle aree di intervento di reti tecnologiche aeree, e la loro eventuale temporanea disattivazione, in accordo con il gestore competente;
2. la preparazione e posa di eventuali cartelli esplicativi dei lavori da svolgere, la delimitazione dei punti di intervento con idonei cartelli di cantiere, nonché l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari per assicurare l'incolumità delle persone e dei mezzi che utilizzino la stessa viabilità e per evitare pericoli per l'interferenza con eventuali altre attività in atto nelle zone adiacenti nonché intralci con le attività di eventuali altre imprese operanti nella stessa zona; in particolare l'Affidatario è tenuto ad adeguarsi ad ogni prescrizione di carattere generale e particolare dettata dal Comando Corpo Polizia Municipale inerenti la disciplina o l'interdizione della circolazione sulla viabilità pubblica interessata dall'intervento. A tal proposito si puntualizza che l'Affidatario dovrà provvedere a tutte le pratiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni e/o certificazioni necessarie o propedeutiche all'esecuzione degli interventi, compresi gli eventuali permessi di passaggio, creazione di depositi e quant'altro previsto dalle norme vigenti;
3. la pulizia ed eventuale lavaggio accurato giornaliero delle aree di pubblico passaggio in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione degli interventi;
4. l'assoluto rispetto delle norme vigenti in materia di igiene del lavoro e di prevenzione dagli infortuni sul lavoro, nonché delle disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti le operazioni di potatura, in conformità di quanto disposto dal D.Lgs. 626/1994 e successive modifiche e integrazioni;
5. l'adozione dei provvedimenti necessari perché siano impediti, evitati, diminuiti tutti gli eventuali disagi e disservizi che l'attività di cantiere potrà arrecare agli utenti, secondo le disposizioni del R.T.C. per l'Amministrazione Comunale e del Comando di Polizia Municipale, ivi compresa l'eventuale installazione e

gestione di segnaletica orizzontale e verticale e di impianti semaforici provvisori nonché l'impiego di addetti specificamente dedicati allo svolgimento delle funzioni di movieri;

6. le opere provvisionali ordinate dal R.T.C. per l'Amministrazione Comunale e del Comando di Polizia Municipale, per garantire la continuità dei pubblici servizi e del transito dei veicoli e dei pedoni;

7. la segnalazione e delimitazione diurna e notturna degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del Decreto Legislativo n° 285 del 30.04.1992 "Nuovo codice della Strada" e dal DPR. 16.12.1992 n° 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni.